

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7

Název veřejné zakázky:	Pavilon X MMN, a.s. Jilemnice
Identifikační číslo zakázky:	7737
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	MMN, a. s.
Sídlo:	Metyšova 465, 514 01 Jilemnice
IČO:	05421888
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené nadlimitní řízení

Zadavatel poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1

Vzhledem k tomu, že se domníváme, že předaný výkaz výměr obsahuje některé nedostatky a nepřesnosti, které nejsou plně v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb, žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace k níže uvedeným skutečnostem:

§5 (2) Položka má být vypsána v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb.....

část 01 pol. 136 a 137 Protipožární ucpávky takto popsány nejsou (1 soubor).

§5 (3) Montáž má být dána samostatnou položkou....

U objektu SO01 části 01 není splněno u položek 308-361 ,měla by být zvlášť dodávka a montáž dveřního křídla také zvlášť zárubní.

Pol. 362 měla by být zvlášť dodávka a montáž (atypické ocelové konstrukce)

k pol. 363 chybí specifikace (revizní dvířka – chybí?)

pol.164 předokenní roleta má být zvlášť D+M

Pol. 365-368 není rozdělení na D+M

pol.373,375,377, 379, 381 není zřejmá kvalita dodávané keramické dlažby.

pol.397 není zřejmá kvalita dodávaného keramického obkladu.

§7 (1) Ve výkazu výměr má být uveden výpočet použitý při stanovení množství

U části 01 pol. 305-306 doplňky oken, chybí výpočet výměry nebo odkaz na PD.

Pol. 365-368 atyp OK výpočet není a chybí odkaz na dokumentaci

Chybí stavební přípomocce u těchto částí - 02 - ZTI, 04-VZT, 05 - Chlazení, 06 ÚT,

U části 03a-MP, 03b - MP, 03c-MP, 03d-MP, 03e-MP je přímo v položkovém rozpočtu uvedeno "Stavební přípomocné práce a demontáže nejsou započítány" Kde jsou tedy započítány? Nejsou obsaženy výpočty výměr ani odkazy na PD a soupis není zpracován v jednotném systému (zde pouze obecný excel), Celá zakázka je jinak zpracována v KROS 4. U části 08 a 09 elektro není použita cenová soustava vč. kódů položek.

část 11a, 11b, 11c - Vestavba ČP - 1NP - položky bez systémového členění a členění na D+M.

část 13 - výtahy - pol. č. 10 - Servis výtahů po dobu záruční doby (není definováno, co je součástí záručního servisu a co standardního provozního servisu).

VRN IGP - jaký rozsah inženýrsko geologického průzkumu? (kolik vrtů, jaké zkoušky?).

Jaký rozsah geodetických prací? Není vůbec definováno.

SO 01 Přesuny hmot u PSV mají měrnou jednotku %, u veřejných zakázek by měla být tonážní jednotka.

SO 01 část 01 pol. 30 a 32: je uveden chybný výpočet objemu betonu.

Pilota A 600 mm dl. 140+154 m = $3,14 \cdot 0,3 \cdot 0,3 \cdot 294 = 83,08 \text{ m}^3$ (ve výkazu 93,152 m³)

Pilota B 900 mm dl. 27 m = $3,14 \cdot 0,45 \cdot 0,45 \cdot 27 = 17,17 \text{ m}^3$ (ve výkazu 28,32 m³)

Pol.33,42,43,48,53,58,62,76,85,87 mají množství oceli pouze orientační, množství není ze statických výpočtů a tabulek.

Pol.132,133 není zdvojená? U pol. 133 není odkaz na konkrétní výrobek.

Pol.135 Práškový hasicí přístroj nemá montážní položku (osazení vč. nosných úchytů)

Odpověď č. 1

Pro přehlednost zadavatel uvádí odpověď k příslušné části dotazu vepsanou tučným písmem do původního textu tazatele.

Dotaz: část 01 pol. 136 a 137 Protipožární ucpávky takto popsány nejsou (1 soubor).

§5 (3) Montáž má být dána samostatnou položkou....

Odpověď: Bylo zadavatelem doplněno do soupisu stavebních prací, který byl v rámci předchozího Vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněn na profilu zadavatele.

Dotaz: U objektu SO01 části 01 není splněno u položek 308-361 ,měla by být zvlášť dodávka a montáž dveřního křídla také zvlášť záruční.

Odpověď: Jedná se vesměs o dveře zvláštního určení [vnější posuvné, vnitřní posuvné, dveře rozvaděčů, ..] Tyto systémy se od jednotlivých výrobců liší, kdyby bylo více specifikováno došlo by k zvýhodnění jednotlivých dodavatelů což je dle výše citovaného zákona nepřipustné.

Dotaz: Pol. 362 měla by být zvlášť dodávka a montáž (atypické ocelové konstrukce)

Odpověď: Jedná se o konstrukce specifikované ve výkrese D1.1.17 Výpis zámečnických prvků. Systém KROS od ÚRS (ve kterém byl soupis stavebních prací zpracován) je certifikovaný pro zadávání veřejných zakázek a v případě zámečnických konstrukcí dodávku a montáž v jedné položce běžně využívá.

Dotaz: k pol. 363 chybí specifikace (revizní dvířka – chybí?)

Odpověď: Bylo zadavatelem doplněno do soupisu stavebních prací, který byl v rámci předchozího Vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněn na profilu zadavatele.

Dotaz: pol.164 předokenní roleta má být zvlášť D+M

Odpověď: Pol. 164 je: „pás tepelně izolační univerzální“. K ocenění dodávky a montáže předokenních rolet zadavatel uvádí, že soupis stavebních prací byl zpracován v systému KROS od ÚRS. Tento systém je certifikovaný pro zadávání veřejných zakázek a v případě zámečnických konstrukcí dodávku a montáž v jedné položce běžně využívá.

Dotaz: Pol. 365-368 není rozdělení na D+M

Odpověď: Pol. 365 – 367 se týkají vysoce specifické konstrukce heliportu, kde nelze dle prováděcí dokumentace plně rozlišit jakou pracnost bude tato činnost vyžadovat. Je zcela běžné při takovýchto specifických pracích oceňovat dodávku vč. montáže. Pol. č. 368 je specifikována ve výkrese D1.1.17 Výpis zámečnických prvků. Systém KROS od ÚRS je certifikovaný pro zadávání veřejných zakázek a v případě zámečnických konstrukcí dodávku a montáž v jedné položce běžně využívá.

Dotaz: pol.373,375,377, 379, 381 není zřejmá kvalita dodávané keramické dlažby.
pol.397 není zřejmá kvalita dodávaného keramického obkladu.

Odpověď: Zadavatel předpokládá, že všichni účastníci zadávacího řízení jsou si vědomi, že se jedná o stavbu zdravotnickou s vyššími nároky na kvalitu použitých prvků a dle toho bude postupovat při oceňování materiálů použitých v přímém kontaktu s pacienty [např. emergenci, JIP, ortopedie, ...]

Při provádění dodržet příslušné ČSN a obecně závazné předpisy, zejména:

- ČSN 73 3450 (733450) Obklady keramické a skleněné
- ČSN EN 14411 (725109) Keramické obkladové prvky - Definice, klasifikace, charakteristiky a označování

Parametry:

Nasákavost: $E \leq 0,5\%$

Protiskluznost: R9 nemocnice

Dotaz: §7 (1) Ve výkazu výměr má být uveden výpočet použitý při stanovení množství
U části 01 pol. 305-306 doplňky oken, chybí výpočet výměry nebo odkaz na PD.

Odpověď: Vzhledem k tomu, že se na trhu nachází několik systémů opláštění stěn ze sendvičových panelů šroubovaných do ocelové konstrukce budov nelze tento požadavek kvalitativně ani kvantitativně specifikovat, neboť každý dodavatel těchto

systemů má svá specifická řešení (oplechování atik, detailů, nadpraží oken – včetně detailů osazen kastlíků rolet).

Dotaz: Pol. 365-368 atyp OK výpočet není a chybí odkaz na dokumentaci

Odpověď: Viz D1.2.04_seznam materiálu_ocelová konstrukce Heliport

Dotaz: Chybí stavební přípomocce u těchto částí - 02 - ZTI, 04-VZT, 05 - Chlazení, 06 ÚT, U části 03a-MP, 03b - MP, 03c-MP, 03d-MP, 03e-MP je přímo v položkovém rozpočtu uvedeno "Stavební přípomocné práce a demontáže nejsou započítány" Kde jsou tedy započítány? Nejsou obsaženy výpočty výměr ani odkazy na PD a soupis není zpracován v jednotném systému (zde pouze obecný excel), Celá zakázka je jinak zpracována v KROS 4. U části 08 a 09 elektro není použita cenová soustava vč. kódů položek.

Odpověď: Poznámka Stavební přípomocné práce a demontáže nejsou započítány "uvedená v soupisu stavebních prací " je pro zpracování nabídky a stanovení nabídkové ceny irelevantní. Zadavatel poskytuje v příloze nový upravený soupis stavebních prací, ze kterého výše uvedenou poznámku odstraní.

Kvalifikovaný dodavatel má zkušenosti s tím, jaké jsou nutné stavební přípomocce při instalaci takovýchto zařízení. Pokud soupis stavebních prací obsahuje položky typu „Náklady na přípomocce a demontáže“ tak všichni dodavatelé ocení náklady na přípomocce a demontáže v těchto položkách. Pokud soupis stavebních prací položky typu „Náklady na přípomocce a demontáže“ neobsahuje zahrnou všichni dodavatelé náklady související s přípomocemi a/nebo demontážemi do položek D+M jednotlivých prvků, zařízení a technologií.

Položky, u kterých není uveden kód položky nejsou položky cenové soustavy ÚRS, jedná se o položky vlastní.

Dotaz: část 11a, 11b, 11c - Vestavba ČP - 1NP - položky bez systémového členění a členění na D+M.

Odpověď: Jedná se vysoce specifickou dodávku, která je od každého dodavatele těchto systémů jiná, kdyby bylo dle dotazu blíže specifikováno, došlo by ke zvýhodnění jednotlivých dodavatelů což je dle výše citovaného zákona nepřipustné.

Dotaz: část 13 - výtahy - pol. č. 10 - Servis výtahů po dobu záruční doby (není definováno, co je součástí záručního servisu a co standardního provozního servisu).

Odpověď: Viz bod 18.7.1. Svazku 3 – Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo:

„Je-li součástí díla i dodávka technologických zařízení, strojů nebo přístrojů, u nichž je příslušnými právními předpisy nebo výrobcem takového zařízení předepsána servisní prohlídka či jiný úkon spojený s provozem takového zařízení, je Zhotovitel povinen v průběhu jejich záruční doby všechny tyto úkony řádně a včas provést nebo zabezpečit jejich provedení třetí osobou. Náklady s tím spojené jsou součástí ceny za dílo.“

Dotaz: VRN IGP - jaký rozsah inženýrsko geologického průzkumu? (kolik vrtů, jaké zkoušky?).

Jaký rozsah geodetických prací? Není vůbec definováno.

Odpověď: Zadavatel doplnil do položky č. 1 oddílu 14 VRN text: „4× vrtaná sonda na zjištění geologického profilu podloží v dané lokalitě včetně vypracování posudku“

Dotaz: SO 01 Přesuny hmot u PSV mají měrnou jednotku %, u veřejných zakázek by měla být tonážní jednotka.

Odpověď: Všichni účastníci zadávacího řízení budou při stanovení nákladů postupovat v souladu s pokyny uvedenými ve Svazku 4 - TECHNICKÉ PODMÍNKY A PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY (zejména pak podle bodu 5.4.1. Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu (položky označené „Přesun hmot“).

Dotaz: SO 01 část 01 pol. 30 a 32: je uveden chybný výpočet objemu betonu.

Pilota A 600 mm dl. 140+154 m = $3,14 \cdot 0,3 \cdot 0,3 \cdot 294 = 83,08 \text{ m}^3$ (ve výkazu 93,152 m³)

Pilota B 900 mm dl. 27 m = $3,14 \cdot 0,45 \cdot 0,45 \cdot 27 = 17,17 \text{ m}^3$ (ve výkazu 28,32 m³)

Pol.33,42,43,48,53,58,62,76,85,87 mají množství oceli pouze orientační, množství není ze statických výpočtů a tabulek.

Odpověď: Platí soupis stavebních prací (bylo zodpovězeno v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5)

Dotaz: Pol.132,133 není zdvojená? U pol. 133 není odkaz na konkrétní výrobek.

Odpověď: Položka není zdvojená, pol. č. 133 kotvení prvku dle D1.1.17 Výpis zámečnických prvků.

Dotaz: Pol.135 Práškový hasicí přístroj nemá montážní položku (osazení vč. nosných úchyty)

Odpověď: Bylo zadavatelem specifikováno do soupisu stavebních prací, který byl v rámci předchozího Vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněn na profilu zadavatele.

INFORMACE 1

Zadavatel v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje nový a pro zpracování nabídky závazný soupis stavebních prací „**Pavilon X MMN, a.s. Jilemnice_rev2**“, do kterého zapracoval změny vyplývající z tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace. Tento soupis nahrazuje předchozí soupis stavebních prací „Pavilon X MMN, a.s. Jilemnice_rev1“ zveřejněný na profilu zadavatele.

INFORMACE KE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel posoudil výše poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace a rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek takto:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a upravuje Oznámení o zahájení zadávacího řízení následovně:

LHŮTY V ZADÁVACÍM POSTUPU DO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek – den: **16. 10. 2024**

Lhůta pro podání nabídek – čas: **10:00**

Opravené Oznámení o zahájení zadávacího řízení bude zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku EU.

Přílohy:

Pavilon X MMN, a.s. Jilemnice_rev2
